**花卉租摆项目**

**2022年度招标**

**（邀请招标）**

**招**

**标**

**文**

**件**

**招标文件编号：KYZB20221018-001**

**招标单位：旷远能源股份有限公司**

**时 间：2022年10月18日**

**总目录**

第一部分投标邀请书……………………………2

第二部分投标人须知……………………………3

第三部分采购合同………………………………12

第四部分投标内容及技术规范…………………14

第五部分投标文件格式…………………………15

**第一部分投标邀请书**

**兹有旷远集团旗下分子公司：旷远能源股份有限公司、福建旷盈鑫市政工程有限公司、莆田盛锦工程技术服务有限公司、福建泰喆有限公司、旷远（福建）科技有限公司、福建旷远酒店有限公司就2022年度花卉租摆项目招标，现诚邀贵单位参加投标，提供贵单位的最优价格、服务方案等。本次为邀请招标，现邀请各合格投标单位提交密封投标文件。**

**一、招标项目编号：KYZB20221018-001**

**二、招标项目名称：2022年度花卉租摆项目招标**

**三、招标人：旷远能源股份有限公司**

**四、招标人地址：莆田市荔城区海丰中街998号旷远办公大楼6楼**

**五、投标保证金：无**

**六、年度合作时间： 中标单位合同签定时间起一年**

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表…………………………………4

1. 总则……………………………………………5
2. 投标文件………………………………………6
3. 投标文件的编制………………………………7
4. 投标文件的提交………………………………9
5. 开标与评标……………………………………10
6. 定标与合同签订………………………………11
7. 其他……………………………………………11

**投标人须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容 |
| 1 | 项目名称：2022年度花卉租摆项目招标 |
| 2 | 招标人：旷远能源股份有限公司招标人地址：莆田市荔城区海丰中街998号旷远办公大楼6楼采购中心 |
| 3 | 招标方式：邀请招标 |
| 4 | 招标内容：详见第四部分招标内容及要求 |
| 5 | 付款方式：月结 |
| 6 | 投标文件份数：标书正副本正副本各1份、电子文档1份（附U盘） |
| 7 | 采用的合同价格方式：单价招标 |
| 8 | 投标保证金：无 |
| 9 | 投标方式送达或寄达投标文件递交地点：旷远能源股份有限公司地址：福建省莆田市荔城区海丰中街998号旷远办公大楼6楼采购中心收标人：吴丽芳18059595700 |
| 10 | 答疑截止时间：2022年10月23日答疑人： 吴丽芳18059595700 |
| 11 | 投标截止期：2022年10月26日16时 |
| 12 | 履约保证金：无 |
| 13 | 发标人将在投标截止期后自主开标。开标日期：2022年10月27日17时前 |

1. 总则
2. **导言**

旷远能源股份有限公司**2022年度花卉租摆项目招标**。

1. **适用范围**

2.1本招标文件仅适用于本招标文件中所叙述项目租摆、养护、管理等服务。

1. **投标人的资格要求**

3.1投标人应提供下列资料：

1. 经年检的企业法人营业执照
2. 投标代表人的法人授权委托书

以上所有证明材料的复印件均要求加盖证件持有者的公章，并确认与原件一致，招标人将保留要求投标人提供原件予以核查的权利，若发现不实将导致废标。

1. **招标文件**

**4、招标文件的内容**

4.1 招标文件包括下列内容：

 （1）投标邀请书；

（2）投标人须知；

（3）采购合同；

（4）招标内容及要求；

（5）投标文件

4.2投标人应仔细阅读招标文件中的所有内容。招标方将拒绝未按招标文件的要求提供全部资料或提交的投标文件未对招标文件做出实质性响应的投标。

**5、招标文件的澄清**

5.1要求澄清招标文件的投标人应以书面形式或邮件形式向招标方提出申请,招标方将对投标截止期前收到的申请予以答复并将答复发送所有参加投标的投标人。

**6、招标文件的补充和修改**

6.1在投标截止期前，招标方可补充和修改招标文件，并以书面形式通知所有参加投标的投标人，投标人应以书面形式或邮件形式通知招标方，确认已收到该通知。补充和修改通知书是招标文件的组成部分。

1. **投标文件的编制**

**7、投标文件的组成**

由投标人编制的投标文件，应有详细的目录便于招标人查找和审阅，投标文件分正、副两本。

7.1 投标书：

（1）投标函（格式见附件1）；

（2）承诺书（格式见附件4）；

（3）营业执照；

（4）法定代表人资格证明和授权委托书。（格式见附件5）

（5）投标报价汇总表（格式见附件2）；

（7）编制说明，以及提供有关服务的承诺和其他给予优惠的承诺等；

（6）投标文件电子版（附U盘）

（7）投标人认为适合的其他补充材料。

**8、投标价格**

8.1、投标人应根据本文件的要求提供相应的价格表，其中包括：编制说明、分项单价、投标总价等。

8.2、投标人必须分别以招标需求量为基础，按招标文件的要求进行分价投标。

8.3、价格表中的报价金额应为含税金额，并标明开具的税票种类及税率。

8.4、招标人将对报价的计算或存在的算术错误按如下原则确定：

（1）如果用数字表示的金额与用文字表示的金额不一致时，以文字金额为准。

（2）如投标总报价、分项价之和、单价与数量所乘的总价有差异，以投标总报价为准，并在保证招标文件所确定的规格、数量和要求以及投标总报价不变的基础上按比例调整各规格单价。

8.5、中标原则上是招标人依据本项目的方案最优、质量保证、价格最低、服务最优为中标单位；

8.6、本项目中标单位不得以各种理由转包和分包，一经发现，招标人有权取消中标人资格，取消本合同，同时追究由中标单位因违规造成的一切责任；

**9、投标有效期：**

9.1投标文件有效期为投标截止期后30日历天。

9.2如果出现特殊情况，招标方可要求投标人延长投标有效期，投标人可以拒绝延长，但投标资格将被取消。同意延期的投标人不需要也不允许修改他的投标文件。

**10、投标保证金**

10.1投标保证金**：无**

**11、投标文件的格式和签署**

 11.1投标人须编制由本须知第8条内容规定组成的投标文件一式贰份，其中正本壹份，副本壹份，并相应地标明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致，则以正本为准。

11.2 投标文件应打印（手写字迹必须清楚），由法人代表或法人授权代表签署并加盖法人单位公章。投标文件的修改处须由投标文件签署人签署或加盖经投标文件签署人书面确认的校对章。

**四、投标文件的提交**

**12、投标文件的密封与标记**

 12.1 投标人应把投标文件正本和副本密封在两个内层包封和一个外层包封中，并在内层包封上正确标明“正本”或“副本”。

12.2内层和外层包封上都应注明:

1. 招标方的名称和地址
2. 项目名称和招标编号
3. 本须知规定的开标日期和开标时间前不能启封的字样
4. 投标人的名称和地址

12.3内外层包封口均应加盖投标人企业公章。

**13、投标截止**

13.1 投标截止期见投标人须知前附表。

13.2所有投标文件应在投标截止期前送达旷远能源股份有限公司---采购中心，地址：**福建省莆田市荔城区海丰中街998号旷远办公大楼6楼采购中心，吴丽芳18059595700**收，招标方将做好签收和保存工作。

13.3电报、电话、传真的投标概不接受。

**14、迟交的投标文件**

14.1招标方将拒绝在投标截止期后交到的投标文件。

 **15、投标文件的修改与撤回**

15.1投标人在投标截止期前，可以以书面形式或邮件形式修改或撤回其投标文件。

15.2 投标人的修改或撤回通知，应按本须知第12条、第13条和第14条的规定办理，并在内层和外层包封上标明“修改”或“撤回”字样。

15.3 在投标截止期后不得修改或撤回投标文件，否则将取消投标资格。

**五、开标与评标**

**16、开标**

招标单位将自行组织进行。

**17、投标文件的审查与响应性的确定**

 17.1 在详细评标之前，招标人将首先确定每份投标文件是否符合本须知的各项要求及是否实质上响应了招标文件的要求，不符合要求的投标文件将被拒绝。

 17.2 实质上响应招标文件要求的投标文件，应与招标文件的所有规定、要求、条件、条款和规范相符，无显著差异和保留。

**18、投标文件的澄清**

 在评标过程中，招标人可随时要求某一投标人澄清其投标文件内容，投标人应采用书面形式或邮件形式予以答复，但该答复不能改变投标文件的实质性内容及投标价格（除第19条外）。

**19、错误的改正**

 19.1 招标人将对实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，如发现有计算错误，改正原则如下：

 (1) 当用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字为准；

 (2) 当单价、总价不一致时，以总价为准，修改单价。

19.2 招标人将按上述原则调整投标文件报价。在投标人同意后对投标人起约束作用。如果投标人不接受改正后的报价，则其投标文件将被拒绝。

**20、投标文件的评价与比较**

20.1招标人评标时将对各投标文件按以下内容进行评分。

20.2 应标要求

①具有经年检合格的企业法人营业执照；

②投标代表人的法人授权委托书。

20.3 评标

具体细则由招标人确定。

**六、定标与合同签订**

 **21、定标**

 招标人在确定中标人后将“中标通知书”发给中标人，并将招标结果通知所有未中标的单位，但不说明理由。

**22、合同签订**

 中标人应在收到“中标通知书”后即按招标、投标文件及实际技术要求与招标人进行技术交底，并根据《中华人民共和国民法典》，按照招标文件、投标文件等有关内容与招标人签订合同。

**七、 其 它**

**23、其它需要说明的事项**

 23.1 凡有下列情况之一者，投标文件将被视为无效：

 (1) 投标截止时间之后送达的投标文件；

 (2) 未按招标文件要求进行密封；

 (3) 未经法定代表人或授权代表人签字、盖章或未盖企业单位公章的；

(4) 投标文件经符合性鉴定认为实质上不响应招标文件要求的；

(5) 弄虚作假、隐瞒真实情况的。

**第三部分 采购合同**

**花卉租赁合同**

**甲方：旷远能源股份有限公司 合同编号：**

**乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 签订地点：莆田市荔城区**

 **签订日期： 年 月 日**

经甲乙双方友好协商，甲方委托乙方承包甲方室内花卉观叶植物租摆业务，为明确甲乙双方责任和保障双方的权益，特签订本合同，内容如下：

一、租摆观叶植物品种、规格及租金（详见附件租摆报价），每月租金元整（￥)，乙方每月开具增值税专用发票（含 %税率），甲方收到发票后，10日内付款至乙方账户（账户名：，开户行：，帐号：）

二、服务期限：2022年11月01日起至 2023年12月31日止。

期满后若甲乙双方无任何异议，则本合同顺延。

三、甲方权利及义务：

1、提供摆放花卉场地及无偿提供水资源。

2、甲方对乙方花卉租摆的数量、品种、规格及质量进行指导监督。在合同范围以外需增加摆放花卉数量，应及时同乙方协商，摆放后应立即签订附加合同。

3.甲方如需要更换摆放位置及品种（同种类或同档次植物）应及时通知乙方办理，并保证不丢失、不损坏；未经乙方允许私自搬动更换位置，造成花卉死亡和套盆损坏，对所造成的损失应由甲方负责赔偿（赔偿金额为该花木市场价）；绿植花卉的自然死亡由乙方承担，甲方不负责任。

四、乙方责任及义务：

1、乙方工作人员遵守甲方的一切规章制度，不得进入与租摆业务无关的区域，做与租摆无关的事。

2、乙方在摆放花卉及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走场净。

3、乙方保持摆放的花卉美观、无病虫害、无坏叶。

4、乙方摆放的花卉植物应品种多样化，布局合理，使其有整体观赏效果。

5、换花次数：乙方必须一个月清点换花一次，只换有问题的盆栽（注：枯死、黄叶）。

6、浇水周期：市区内乙方冬天十天一次，夏天七天一次；市区外甲方自己浇花。

五、违约责任：甲乙双方如单方面违约提前终止合同，需付对方违约金，违约金相当于一个月的花卉租金。

六、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，如有未尽事宜，双方代表协商解决。

|  |  |
| --- | --- |
| **甲 方**单位名称(章):**旷远能源股份有限公司**地址：莆田市荔城区拱辰街道海丰中街998号经办人： 吴丽芳电 话：0592-8261078、18059595700传 真：0592-8261076开户银行：交通银行莆田分行账 号：353003660018010119670统一信用代码：91350300726440072B | **乙 方**单位名称（章）:单位地址： 经 办 人： 电 话：传 真：开户银行： 帐 号：统一信用代码： |

**第四部分招标内容要求**

**项目主要内容要求**：

（1）招标方须管护好中标方放置该处的花卉，做到不丢失及无人为因素的损坏，对中标方所提供的花卉只能在指定的范围内摆放，不可做其他的用途，招标方如需更换摆放位置及品种应及时通知中标方办理。

（2）中标方保持室内的盆花色泽艳丽，花卉新鲜茂盛。每周定期巡视浇水，如发现枝条枯萎，凋谢要及时修剪，坏死和有失观赏效果的花卉要及时更换。并根据不同季节免费更换同种类或同档次植物。花卉公司必须遵守招标方的规章制度，听从管理，在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏我方设施，保持现场清洁卫生，做到人走场净。

（3）本项目租金按月结算，不得分包、转包。一经发现项目分包、转包立即取消项目中标单位的承包资格，由此造成的一切损失由中标单位承担。

（4）项目需求：供应商要严格按照如下清单(详见附件2)要求进行综合考虑报价。

**第五部分投标文件的编制**（格式）

**旷远能源股份有限公司**

**2022年度花卉租摆项目招标**

 **投 标 文 件**

 投标单位（公章）：

 法定代表人（或授权代表人）：

 地址：

 邮政编码：

 电话：

 传真：

 联系人：

日期： 年 月 日

**附件1**

**投 标 函**

**旷远能源股份有限公司：**

 我单位认真研究了编号为**KYZB20221018-001**的**2022年度花卉租摆项目招标**的招标文件，愿意遵守招标文件中的所有要求，承担招标文件规定的投标人的全部责任和义务。为此，我单位承诺：

１、我单位愿意以人民币（大写\*\*）（￥\*\*元）的单价承担旷远能源股份有限公司2022年度花卉租摆项目招标。

2、一旦我单位中标，我们保证按招标文件要求，履行合同条约做好租摆服务。

 3、如果我单位中标，在正式合同签署和执行前，本投标文件以及贵方接受我方中标的书面通知，将构成我们之间具有约束力的一份合同。

4、我单位自行承担此次参加投标的所有费用。

**投标单位（盖章）：**

**投标单位授权人（签名）：**

 **投标日期： 年 月 日**

**附件2、 投标价格汇总表**

**花卉租摆项目投标报价单**

**招标单位：旷远能源股份有限公司**

花卉租摆投标报价单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **植物名称** | **规格（单位：cm)** | **单位** | **数量** | **租金单价/月（元）** | **租金金额/月（元）** | **备注** |
| 1 | 巴西棍 | 130-150 | 盆 | 1 |  |  |  |
| 2 | 白雪公主 | 50-100 | 盆 | 16 |  |  |  |
| 3 | 白雪公主 | 30-40 | 盆 | 4 |  |  |  |
| 4 | 白掌 | 80-100 | 盆 | 10 |  |  |  |
| 5 | 大叶绿萝 | 150-170 | 盆 | 31 |  |  |  |
| 6 | 发财树 | 130-150 | 盆 | 8 |  |  |  |
| 7 | 发财树 | 180-200 | 盆 | 30 |  |  |  |
| 8 | 发财树 | 200-250 | 盆 | 4 |  |  |  |
| 9 | 凤尾竹 | 150-170 | 盆 | 4 |  |  |  |
| 10 | 富贵树 | 150-160 | 盆 | 5 |  |  |  |
| 11 | 富贵树 | 180-200 | 盆 | 9 |  |  |  |
| 12 | 红掌盆栽 | 40-50 | 盆 | 5 |  |  |  |
| 13 | 金钱树 | 80-100 | 盆 | 3 |  |  |  |
| 14 | 金钱树 | 120-130 | 盆 | 7 |  |  |  |
| 15 | 君子兰 | 20-30 | 盆 | 2 |  |  |  |
| 16 | 兰花盆栽 | 100 | 盆 | 3 |  |  |  |
| 17 | 兰花盆栽 | 30-40 | 盆 | 1 |  |  |  |
| 18 | 龙须树 | 150-180 | 盆 | 3 |  |  |  |
| 19 | 螺纹铁 | 100-120 | 盆 | 2 |  |  |  |
| 20 | 绿宝 | 150-200 | 盆 | 2 |  |  |  |
| 21 | 绿宝 | 100-120 | 盆 | 2 |  |  |  |
| 22 | 绿萝盆栽 | 20-30 | 盆 | 3 |  |  |  |
| 23 | 绿萝树/柱 | 130-150 | 盆 | 9 |  |  |  |
| 24 | 青苹果 | 130-140 | 盆 | 3 |  |  |  |
| 25 | 青苹果 | 150-170 | 盆 | 7 |  |  |  |
| 26 | 散尾葵 | 150-180 | 盆 | 6 |  |  |  |
| 27 | 水培白掌 | 20-30 | 盆 | 1 |  |  |  |
| 28 | 万年青 | 50-100 | 盆 | 28 |  |  |  |
| 39 | 万年青 | 40-50 | 盆 | 8 |  |  |  |
| 30 | 夏威夷 | 100-120 | 盆 | 2 |  |  |  |
| 31 | 幸福树 | 150-170 | 盆 | 1 |  |  |  |
| 32 | 雅丽皇后 | 50-55 | 盆 | 5 |  |  |  |
| 33 | 竹篮 | 150-170 | 盆 | 2 |  |  |  |
| 34 | 组合盆栽（小发财树组合） | 20-30 | 盆 | 6 |  |  |  |
| 合计 | 盆 | **233** |  |  |  |

**注：1、以上报价均为含增值税价格（税率 %）；**

**2、付款方式：见票月结。**

**投标单位(盖章)：**

**投标联系人/电话：**

**投 标 日 期： 年 月 日**

**附件3、偏离表：**

投标人必须将投标文件和招标文件的差异之处汇集成表。技术部分和商务部分要单独列表。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 |  招 标 文 件 |  投 标 文 件 |
| 条 目 | 简 要 内 容 | 条 目 | 简 要 内 容 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标单位（盖章）：

投标单位授权人（签名）：

 投标日期： 年 月 日

**附件4**

**承 诺 书**

**旷远能源股份有限公司：**

通过对**花卉租摆项目招标的**招标文件、及相关答疑文件的仔细研究，结合我们公司的实际情况，一旦我们公司中标，我们郑重向旷远能源有限公司做出如下服务承诺：

1、承认并接受《招标文件》的要求和合同条件的约束，对中标的合同项目不向第三方转让；

2、保证按招标文件规定的内容要求，向贵方提供优质的租摆服务；

3、我方严格遵守投标文件各项条款的承诺，按照投标文件所述要求履行条约；

4、我方同意按贵方要求的要求，定期养护、修剪花卉绿植和合同规定的结算方式结算租金。

 **投标单位（盖章）：**

**投标单位授权人（签名）：**

 **投标日期： 年 月 日**

**附件5**

**授权委托书**

为了做好旷远能源股份有限公司的投标工作，现以此授权委托书授权（被授权人名字、身份证号）同志为（投标单位全称）委托代理人，全权负责下列工作：

1、签署所有与**花卉租摆项目**的投标有关的文件、资料。

2、完成（投标单位全称）和旷远能源股份有限公司认为必须的和适合于本授权书所确定目标的其它有关工作及签署其它此类正式法律文件。

本授权委托书有效期至 年 月 日。

本授权委托书是以（投标单位全称）的名义由（投标单位授权人名字）于2022年 月日签署。

投标单位（盖章）：

投标单位授权人（签名）：

 投标日期： 年 月 日

**一、根据总则第7条的要求编制各项文件**

**二、企业简介及综合实力说明**

**三、投标人对投标货物技术规格的响应**

 （一）填写主要设备一览表

 （二）按照招标文件的要求进行响应(格式自定)

**四、付款条件及方式、租摆养护服务的承诺**(可按招标文件的要求进行承诺,也可进一步优化以增加中标的可能性。)

**五、投标单位可根据自身情况提交更加优惠的商务条件。**

**六、投标者须确保任何其雇用或邀请参与投标之人士均知悉，投标者的雇员或代理人在履行他的职务或代表投标者提供服务时，不得索取或接受任何利益。若投标者或他的代理人或雇员被发现向招标方的代理人或雇员提供或给予任何形式之利益、酬金、花红、回扣、贿赂或贷款等，招标方可停止投标者在相关的合约/协议之工作，并向投标者追究因此而引起的任何损失。**